Załącznik nr 2 do umowy ZP.261. … 2026

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówieniajest: „Remont instalacji wody lodowej na potrzeby klimatyzacji w pawilonie L budynku Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7 – etap 3”, zgodnie z ekspertyzą techniczną istniejącej instalacji wody lodowej na potrzeby systemu klimatyzacji w pawilonie L budynku Sądu Okręgowego w Krakowie oraz przedmiarem robót.

/CPV: 45300000-0/

**Wielkość /zakres/ zamówienia:**

Zakres prac remontowych 3 etapu dotyczy pięter IV, III oraz II i obejmuje:

- roboty budowlane i towarzyszące,

- roboty sanitarne demontażowe,

- instalacja chłodnicza - klimakonwektory. ( Zakłada się wymianę w całości rurociągów wody lodowej na poziomach wraz z izolacją i elementami towarzyszącymi jak obejmy, tuleje osłonowe. Stan zaworów przy odbiornikach należy każdorazowo ocenić, w przypadku kiedy ich stan i właściwości użytkowe nie odbiegałyby od nowych istnieje możliwość pozostawienia zaworów istniejących. Należy zadbać o poprawne działanie zaworów regulacyjnych tak aby po dokonaniu napraw wykonać pomiary i regulacje hydrauliczną ),

- dostawa i wpompowanie do układu brakującego glikolu.

**Zamawiający wymaga aby w pierwszej kolejności prace remontowe zostały wykonane na piętrach IV i III, co ma mieć odzwierciedlenie w przygotowanym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym. Równocześnie Wykonawca w kosztach złożonej oferty winien uwzględnić montaż elementów instalacji (zawory) które umożliwią użytkownikom korzystanie z klimatyzacji w okresie remontu i wyłączanie tylko sekcji ustalonych wcześniej z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia w okresie wykonywania prac remontowych wysokich temperatur Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość funkcjonowania klimatyzacji. Zamawiający może udostępnić do 10 sztuk klimatyzatorów przenośnych.**

Po wykonaniu napraw należy wykonać pomiary i regulacje hydrauliczne, opróżnienie całej instalacji z czynnika, wykonanie płukania i filtracji, uzupełnienie koncentratem do uzyskania wymaganego stężenia.

W latach 2024 i 2025 został zrealizowane dwa etapy powyższego zadania obejmujące wymianę w całości rurociągów wody lodowej w szachtach wraz z izolacją i elementami towarzyszącymi oraz wszystkich zaworów na pionach i odejściach od pionu na poziomy. Wykonano wymianę rurociągów w szachcie do zasilania chłodnicy centrali na poziomie -1 wraz z armaturą, wykonano również montaż filtroodmulników magnetycznych i systemu odgazowania instalacji wody lodowej wraz z wykonaniem prac serwisowych agregatu wody lodowej. Wykonano również wymianę instalacji chłodniczej – klimakonwektory na piętrach VI, V, I, 0 i -1.

**Wykonawcy udzielili 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace w 1 i 2 etapie remontu.**

Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie niezbędnych pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej.

**Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac muszą być niezwłocznie naprawione i usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w ekspertyzie technicznej i przedmiarze robót. Do SWZ Zamawiający dołączył projekt Instalacji ogrzewania i klimatyzacji pawilonu L z 2013 r., w celu ułatwienia sporządzenia oferty.

2. Wymagany okres gwarancji od 36 do 60 miesięcy (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20 %).

3. Termin realizacji – od 80 do 100 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (stanowi kryterium oceny ofert – waga 20 %).

4. Przed wbudowaniem należy przesłać do akceptacji Zamawiającego karty katalogowe komponentów niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania. Wskazane (w dokumentacji) parametry techniczne stanowią wymagania minimum.

5. Miejsce realizacji: Sąd Okręgowy w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków.

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Jest to warunek konieczny i wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego dołączonego do oferty.**

6. Zamawiający zaznacza, że prace związane z przedmiotowym zadaniem będą prowadzone w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu. Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.

7. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności. Zamawiający dopuszcza, w trakcie realizacji zadania, przekazania równocześnie większej ilości pomieszczeń do wykonania remontu, po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

8. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem miejsce prac, na którym odbywać się będą prace.

9. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymywania czystości w miejscu prac, poprzez codzienne sprzątanie pomieszczeń w których będą prowadzone prace remontowe. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez wykonawcę naprawiane oraz usuwane na bieżąco i na jego koszt.

10. Pomieszczenia po wykonaniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego, w tym należy wykonać podmalowania, podszpachlowania ścian, naprawę sufitów i stropów podwieszonych w przypadku ich uszkodzenia, jak również naprawę posadzek oraz reparację koniecznych przebić w ścianach i stropach.

11. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego pracowników przy realizacji umowy.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia wg **Załącznika nr 6** do wzoru umowy w terminie do 7 dni od zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo wnieść poprawki i uzupełnienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Zmiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.

13. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja. Wykaz przedmiotowej dokumentacji zawiera **Załącznik nr 1** do wzoru umowy. Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja, tj. ekspertyza techniczna istniejącej instalacji wody lodowej na potrzeby systemu klimatyzacji w pawilonie L budynku Sądu Okręgowego w Krakowie oraz przedmiar robót i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający zaznacza, że przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie ma charakteru wiążącego, przez co nie może stanowić jedynej podstawy do sporządzenia oferty, jak również Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na treść przedmiaru. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wycenić cały przedmiot zamówienia opisany w ekspertyzie technicznej istniejącej instalacji wody lodowej na potrzeby systemu klimatyzacji w pawilonie L budynku Sądu Okręgowego w Krakowie, jak również prace i roboty wprost nie ujęte w w/w dokumentach, które Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć, jako konieczne do wykonania. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania, które to mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. W przypadku gdy jakiekolwiek roboty zostały przewidziane w choćby jednym z dokumentów, o których mowa wyżej – wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia.

14. Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte w dokumentacji przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji.

15. Wykonawca do 7 dni po podpisaniu umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe zawierające, między innymi cenę jednostkową robót oraz RMS wchodzące w zakres każdej pozycji kosztorysowej. Posłużą one do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, robót zamiennych, konieczności zmiany umowy. Kosztorys szczegółowy winien być sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wzorem dla sporządzenia kosztorysu szczegółowego jest przedmiar robót dołączony do SWZ z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę, czyli dodatkowymi pozycjami nie uwzględnionymi w przedmiarze. Wartości poszczególnych działów kosztorysu szczegółowego winny odpowiadać wartościom zawartym w poszczególnych pozycjach Formularza cenowego z oferty Wykonawcy. Kosztorys szczegółowy winien zawierać:

- opis wszystkich prac budowlanych czy instalacyjnych oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych,

- składniki cenotwórcze (Kp – koszty pośrednie w %, Kz – koszty zakupu w %, Z- zysk w %)

- nakłady roboczogodzin oraz stawek roboczogodzin dla przedmiotu zamówienia w danej pozycji, ilości i rodzaj materiałów, koszty materiałów, ilości i rodzaj sprzętu, koszt pracy sprzętu.

Kosztorys szczegółowy (z cenami jednostkowymi robót) winien być złożony w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej i PDF).